

ACTA N°09  
sesión ordinaria



Código: FO-MI-01

Versión:05

Fecha de Aprobación: 01/09/2016

CONCEJO DE CALDAS.  
SESIÓN (ordinaria)  
FECHA (13-FEBRERO-2023)

CORPORACIÓN	Concejo de Caldas
FECHA Y HORA SESIÓN	13 de Febrero de 2023 – 07:00 pm
TIPO SESIÓN	Ordinaria
No. SESIÓN	09
INVITADO (S)	David Humberto Ocampo
TEMA PRINCIPAL	Presentación informe de gestión con respecto a la ejecución presupuestal y los avances al plan de desarrollo para el 2022 de la secretaria de planeación
FECHA PRÓXIMA SESIÓN	14 de Febrero de 2023

ORDEN DEL DÍA

1. Llamado a lista y verificación del Quórum.
2. Aprobación del orden del día.
3. Himno a Caldas.
4. Presentación informe de gestión con respecto a la ejecución presupuestal y los avances al plan de desarrollo para el 2022 de la secretaria de planeación a cargo del doctor David Humberto.
5. Comunicaciones
6. varios

PUNTO PRIMERO: LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

El Secretario, **CESAR JAIR CASTRILLON ECHEVERRI** hace el correspondiente llamado a lista a los Honorables Concejales:

NOMBRE CONCEJAL	ASISTENCIA
ACOSTA HURTADO HERNÁN ANTONIO	Presente
AGUDELO CANO JULIO CESAR	Presente
BAENA RAMÍREZ JUAN CAMILO	Presente
CASTAÑO ESTRADA PABLO JOSÉ	Presente
COLORADO MONCADA JHONATAN	Presente
FERNÁNDEZ VÁSQUEZ SANTIAGO	Presente

**ACTA N° 09**  
**(sesión ordinaria)**



**Código: FO-MI-01**

**Versión:05**

**Fecha de Aprobación: 30/06/2016**

<b>NOMBRE CONCEJAL</b>	<b>ASISTENCIA</b>
GÓMEZ BENJUMEA JUAN DAVID	Presente
JIMÉNEZ GRANADOS JHON FREDY	Presente
LOPERA HERRERA LUIS FELIPE	Presente
LOPERA ZAPATA UVERNEY	Presente
QUIRÓS COLORADO ASTRID JANNETH	Presente
RESTREPO ROJAS EDISON DAVID	Presente
RODRÍGUEZ MOLINA JOSÉ DAVID	Presente
SEPÚLVEDA ARREDONDO JULIANA	Presente
VELÁSQUEZ ORTIZ JHON JAIRO	Presente

Hay suficiente Quórum para deliberar y decidir.

**PUNTO SEGUNDO:** aprobación del orden del día.

El orden del día ha sido aprobado por 9 Concejales de 9 presentes.

**PUNTO TERCERO:** HIMNO A CALDAS.

**PUNTO CUARTO:** PRESENTACIÓN INFORME DE GESTIÓN CON RESPECTO A LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL Y LOS AVANCES AL PLAN DE DESARROLLO PARA EL 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN.

- **Interviene el secretario David Ocampo**

**PRESENTACION DE DIAPOSITIVAS**

**SE ANEXA DIAPOSITIVAS**

- **Interviene la concejala Astrid Quirós**

En el componente medio ambiente y sostenibilidad ¿en qué va el plan de mitigación al cambio climático? Teniendo en cuenta que cada municipio debe de contar con este plan.

En el proyecto del 2022 nos contó que tenía pronosticado formular un proyecto de incentivos a aquellos propietarios que contaran con predios de protección ambiental, quisiéramos saber en qué va este proyecto.

Nos hablaba de 15 puntos de recolección de basuras ¿Qué seguimientos se le hace a estos puntos?

En el tema de gestión de riesgo no vi en el informe sobre estos punto criticos que tuvieron por la ola invernal, como el deslizamiento en el TALU, como pudo haber sido en salinas, la planta, la tolva, quisiera saber desde la secretaria que acompañamiento o monitoreo se les ha hecho.

Como estos predios en qué nivel o en que estratos se irían a encontrar 1, 2, 3, 4

- **Interviene el concejal John Fredy Jiménez**

¿Qué obras se han realizado acá en el Municipio por medio de las compensaciones urbanísticas? Sé que se hace por medio de infraestructura pero debe de tener conocimiento y ¿qué presupuesto se generó para el año 2022?

¿Hubo licencias de construcción para proyectos de vivienda?

- **Interviene el presidente pablo castaño**

Agradecerle al secretario David Ocampo por las intervención con gestión de riesgo con el sector de la Playita en esta ola invernal, y se hizo la gestión, y la clara que también tuvo puntos muy críticos.

- **Interviene el concejal Julio Agudelo**

Quisiera que nos explicara un poco porque en el tema de monitoreo a la gestión pública, la línea 3 tiene un porcentaje tan bajo, que es lo que realmente ha evitado

**ACTA N° 09**  
**(sesión ordinaria)**



**Código: FO-MI-01**

**Versión:05**

**Fecha de Aprobación: 30/06/2016**

que el cumplimiento o la gestión de esta línea sea tan bajo comparado con las demás líneas.

- **Interviene el concejal Juan David Gómez**

Solicitar que siga en esa misma tónica de la legalización de predios, tanto a los que corresponde al orden fiscal como a los predios que cumpen dentro de lo normativo.

El tema la TALU no corresponde como tal a ustedes sino que es un tema del gestor catastral.

¿Cuál es esa proyección de esos 2014 predios?

Me gustaría saber que costo tuvo como tal la implementación de este software o que mecanismo e implementarlo para la inquisición de este, y que fecha tiene proyectada.

Me gustaría saber ¿cuáles fueron esas 10 bocatomas? ¿Qué fortaleces o habilidades se encontraron en las mismas?

- **Interviene el concejal Hernán Acosta**

A nosotros nos presentaron un proyecto en el cual hablaban de lote del APECTA, ese proyecto fue retirado por la administración y hoy veo que en la zona de franco hay intervenciones como construcciones de la vía, no sé si ustedes otorgaron algún tipo de licencia.

Otro tema que me preocupa es el tema de las licencias de construcción Versus el proyecto Parques del Río ¿Qué licencias se han otorgado en las zonas que van a ser impactadas por este proyecto?

- **Interviene el concejal José David Rodríguez**

Todos sabemos que caldas cuenta con barrios y veredas que son propenso a deslizamientos e inundaciones, me parece fundamental que desde la secretaria de planeación ampliáramos el personal que tiene el riesgo.

- **Interviene el concejal Hernán Acosta**

Para hacer una corrección sobre la pregunta, no es Parques del Rio, sino con el Tren de Cercanías.

- **Interviene el concejal John Jairo Velásquez**

Nos habla del PBOT y nosotros estamos muy blancos sobre esto.

La vía férrea ha tenido una complejidad muy grande y vemos que los bienes del estado son embargables.

Aseo Caldas tiene un porcentaje muy grande en esta empresa ¿Cuántos son los ingresos o tributos que recibe el Municipio con aseo caldas?

Que vamos hacer para organizar, planificar de una buena manera ese territorio que se llama Caldas.

- **Interviene el secretario David Ocampo**

Concejala Astrid con la pregunta que nos realizaba con respecto a la mitigación, es un componente que se viene realizando con el área metropolitana, dentro del plan quedo estipulado un componente relacionado con el cambio climático.

Hoy el territorio tiene alrededor de 8, 9 predios que cuenta con el pago de servicios ambientales que viene siendo acompañado por el área metropolitana.

Hay un comité de residuos que se reúne semanalmente, se hace programas de visitas de seguimientos, a veces hay sitios difíciles por el tema cultural, se ha buscado acompañamiento de la policía, para hacer el comparendo ambiental.

Con respecto al tema de gestión de riesgo, la unidad de riesgo como tal esta escrita a la secretaria de infraestructura y no a planeación.

Al programa de economía circular se inició un plan piloto, es un tema de insistir y no persistir y estar continuamente con las comunidades, hacer todas las capacitaciones, pero van a estar más enfocados con los Felipe 1, 2, 3.

A la nomenclatura y estratos de los predios digamos el 85% del territorio de Caldas se estan en estratos 1 y 2.

Los reconocimientos de vivienda aplican para construcciones anteriores al año 2012.

Para John Fredy, Son recursos que ejecutan directamente la secretaria de infraestructura, cuando se hace la liquidación de estos pagos es un rubro en específico.

No tengo esa información, pero hablo con el secretario para hacerle llegar la respuesta.

Con respecto a las licencias de construcción para proyecto de vivienda, en el territorio se viene desarrollando proyectos de interés social que son generados por privados.

En cuanto a los trámites, estamos en temas de desarrollo o más que de desarrollo de pruebas para que los tramites sean totalmente en line, nomenclatura, estratificación, concepto de alto riesgo.

Este es un software que cuando llegue a la secretaria ya estaba desarrollado desde el 2020 que inicio en pandemia.

En estos momentos estamos en pruebas de los tramites esperamos para el mes de marzo estemos con todo esto tramites intervenidos.

Se hicieron 2 visitas al cano, 2 al Maní, 3 a la Salada parte baja, 1 a la Miel.

Uno de los importantes en cuanto a la certificación es el manejo de los recursos como tal.

Con respecto a un proyecto de acuerdo que fue presentado por la administración del lote APETAR y el lote de PRACO, se realizó una consulta al ministerio de vivienda, donde el ministerio dice que ya el pago quedo definido dentro de la obligación.

Con respecto a las licencia de construcción lo que se tiene del trazado, nosotros no hemos expedido licencias.

Con respecto a las socializaciones de cada uno de los componentes en diagnóstico y formulación, como administración hemos generado todos esos espacios en los diferentes territorios y de ahí san hecho los ejercicios de prospectiva.

Poder socializarles cual fue la propuesta del territorio que se plasmó desde el Municipio.

Jurídicamente nos tienen maní atados con la línea férrea.

- **Interviene el concejal Édison Restrepo**

En el momento no han dado licencias en el trayecto de la raya hasta primavera sobre el proyecto del Tren del Rio.

¿Sabe cuáles licencia y en qué sectores están previsto estas construcciones?

**ACTA N° 09**  
**(sesión ordinaria)**



**Código: FO-MI-01**

**Versión:05**

**Fecha de Aprobación: 30/06/2016**

- **Interviene el secretario David Ocampo**

Sería mirar en que tramos, igual cuadramos una cita y miramos en la secretaria directamente en que sectores y poderle entregar la información.

Con respecto al tema de Parques del Rio en ese sector el trazado va aéreo y no afecta el proyecto, se van abrir la mesa de debate y del ejercicio con el plan de ordenamiento territorial, no va hacer un ejercicio fácil.

**PUNTO QUINTO: COMUNICACIONES**

No hay comunicaciones radicadas

**PUNTO SEXTO: VARIOS**

- **Interviene el concejal Hernán Acosta**

Si es posible para hablar con el secretario de movilidad, nuevamente con el tema del tercer milenio.

Tuve la posibilidad de ver la sesión desde la casa el día viernes, y me gustaría que le abriera el espacio a la presidenta de la acción comunal para las próximas sesiones, que se dé la posibilidad de que todo el mundo pueda hablar.

Desde la mesa directiva se debe garantizar el respecto a los corporados, considero que a los concejales se respete mínimamente dentro del recinto.

- **Interviene el concejal John Jairo Velásquez**

El tema del tercer milenio es muy complicado, agentes de tránsito, educadores, bachilleres son muy pocas para la problemática que hay.



Ahí es donde está la mala planificación que ha tenido el municipio a través de la gobernanzas que han tenido.

A los postulados que lleguen con esa visión de desarrollo y con ese respeto por organizar y solucionar las problemáticas del territorio, no es fácil pero es una tarea que hay que hacerla.

- **Interviene el concejal Felipe Lopera**

Para elevar la PROPOSICION de la sesión del próximo viernes para realizarla a las 7:30 am

**El presidente dice:** los concejales que estén de acuerdo por favor levantar la mano

**El secretario informa:** ha sido aprobada por todos los concejales

- **Interviene el concejal Santiago Fernández**

Considero que es pertinente que se tenga en cuenta las dudas y cuestiones que tengan los concejales, sería muy bueno que la señora de la acción comunal venga bien preparada.

- **Interviene El Presidente Pablo Castaño**

Siendo las 9:26 de la noche damos por terminada la sesión del día de hoy, convocamos para mañana 7:00 pm



**PABLO JOSE CASTAÑO ESTRADA**  
ECHEVERRI

Presidente



**CESAR JAIR CASTRILLON**  
secretario general

